



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/01351-3/2026

Ügyintéző: Sántha-Zentai Zsuzsanna

Telefonszám: +36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: 18/1-26/2026

Tárgy: szakmai vélemény Gyöngyös város településrendezési tervének 2026. évi 1. sz. módosításához a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Szókovács Péter

polgármester

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18/1-26/2026 számú levelével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyös város településrendezési tervének 2026. évi 1. sz. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

1. módosítási pont: a Gyöngyös 2746/1 és 2746/2 hrsz.-ú ingatlanok, illetve ingatlanrészek átsorolása válik szükségessé (beépítésre szánt) különleges temető terület területfelhasználási egységből (K-t), kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területbe.

2. módosítási pont: A Gyöngyös, Kossuth utca 17. szám alatti (2001 hrsz.-ú) ingatlan telekosztásának megvalósítása érdekében a jelenlegi Vt/Zs-1 és Vt/Zs-2 építési övezetek módosítása Vt/Zs-8 (új) és Vt/Zs-2 építési övezetbe, valamint építési hely meghatározása.

3. módosítási pont: A Gyöngyös, Kossuth utca 16. szám alatti (1546 hrsz.-ú) ingatlan revitalizációja érdekében a jelenlegi Vt/Zs-6 építési övezet módosítása Vt/Zs-7 jelű új építési övezetbe, OTÉK alóli felmentés kérése.

4. módosítási pont: A helyi építési szabályzat módosítása.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítással érintett területek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint szennyezett területet nem érint.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi, természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat **HK, KRID:** 247892753
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz